

Приложение №1
к приказу № 43
от 12.11.2018

УТВЕРЖДАЮ

Директор МБУ «БИ «Орский»
С.А. Бердникова

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению конкурса между субъектами малого предпринимательства на право заключения договоров аренды нежилых помещений в муниципальном бюджетном учреждении «Бизнес-инкубатор «Орский»

1. Организатор конкурса: Муниципальное бюджетное учреждение «Бизнес-инкубатор «Орский», место нахождения и почтовый адрес организатора конкурса: 462401, Оренбургская область, г. Орск, ул. Радостева, 10, адрес электронной почты: orbink@mail.ru, номер контактного телефона: 8(3537) 22-17-49, 22 -15-19, 22-15-56.

2. Предмет Конкурса.

Предметом Конкурса является предоставление субъектам малого предпринимательства права на заключение договоров аренды нежилых помещений. Лоты определены в таблице № 1.

Таблица №1

№ лота	Наименование	Площадь, кв.м.	Начальная (минимальная) цена лота в размере ежемесячного платежа, руб., без учета НДС (согласно отчету о независимой оценке рыночной стоимости)	Начальная (минимальная) цена лота в размере ежемесячного платежа руб., за первый год аренды с учетом льготных условий для СМП (без учета НДС)	Срок действия договора аренды
1	2	3	4	5	6
1	<i>Встроенное нежилое помещение №3 назначение: нежилое, этаж 1, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Радостева, д. 10.</i>	17,2	3293,46	1317,38	11 месяцев
2	<i>Встроенное нежилое помещение №9 назначение: нежилое, этаж 1, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Радостева, д. 10.</i>	11,3	2163,72	865,48	11 месяцев

3. Место расположения муниципального имущества, права на которое передаются по договорам аренды: 462401, Оренбургская область, г. Орск, ул. Радостева, 10.

4. Описание и технические характеристики объекта конкурса:

1.	а) стены наружные, внутренние	Кирпичные, толщина 2,5 кирпича
	б) перегородки	Кирпичные
2.	Полы	Линолеум, керамическая плитка

3.	Проемы	оконные	Пластиковые
		дверные	Деревянные
4.	Санитарно- и электротехнические устройства	Центральное Отопление	От ТЭЦ
		Водопровод	Из городской сети
		Электроосвещение	Скрытая проводка
		Телефон	Имеется
		Вентиляция	Имеется
		Канализация	В городскую сеть

Каждое офисное помещение оборудовано офисной мебелью, оргтехникой (индивидуального или коллективного доступа). Данное движимое имущество предоставляется на безвозмездной основе и оформляется передаточным актом.

Есть телефон с выходом на городскую связь, доступ к Интернет.

5. Срок предоставления муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды – 11 месяцев.

6. Размер ежемесячных платежей за единицу площади арендуемого имущества за первый год аренды определяется в соответствии с постановлением администрации города Орска от 25 июля 2016 г. №4267-п «О порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого предпринимательства объектов недвижимого имущества муниципальной собственности города Орска, переданных на праве оперативного управления муниципальному бюджетному учреждению «Бизнес-инкубатор «Орский» и составляет 40 % от установленной рыночной стоимости арендной платы в месяц 1 кв.м. нежилого помещения МБУ «БИ «Орский».

В размер арендной платы не входят: затраты по содержанию, эксплуатации нежилых помещений, коммунальные платежи, расходы, связанные с предоставлением услуги городской и междугородной связи и интернета, затраты на расходные материалы оргтехники.

7. Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения осуществляется в соответствии с постановлением администрации города Орска от 25 июля 2016 г. №4267-п «О порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого предпринимательства объектов недвижимого имущества муниципальной собственности города Орска, переданных на праве оперативного управления муниципальному бюджетному учреждению «Бизнес-инкубатор «Орский» в первый год аренды составляет – 40%, во второй – 60%, в третий – 80 % от рыночной стоимости арендной платы в месяц 1 кв.м. нежилого помещения. Арендная плата подлежит изменению по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

8. Форма, сроки и порядок оплаты: безналичный расчет, ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца, за который производится оплата.

Арендная плата за первый календарный месяц аренды нежилого помещения производится не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта приема- передачи помещения.

9. Целевым назначением муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, является предоставление его в пользование (для размещения офиса) по льготным ставкам арендной платы субъектам малого предпринимательства.

10. Осмотр обеспечивает организатор конкурса без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется на основании заявления, указанного в Приложении №4 к настоящей

конкурсной документации, не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Осмотр имущества, права на которое передаются по договорам аренды, проводится согласно графику проведения осмотра, указанному в Приложении №5 к настоящей конкурсной документации.

11. Комплект конкурсной документации заинтересованные лица могут получить по письменному запросу по адресу: г. Орск, ул. Радостева, 10, каб. 15, с **«12» ноября 2018 года по «13» декабря 2018 года**, в понедельник – четверг с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, в пятницу с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время местное), контактный телефон: 22-15-19, 22-15-56, 22-17-49 либо на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на сайте муниципального бюджетного учреждения «Бизнес-инкубатор «Орский» <http://orsk-biznes.ru>.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: **Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится «13» декабря 2018 г. в 11 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: г. Орск, ул. Радостева, 10, каб. № 6 (актовый зал).

12. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней, с даты поступления указанного запроса, организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

13. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

14. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте торгов и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

15. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе осуществляются одновременно.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе происходит в порядке, в котором заявки на участие в конкурсе были зарегистрированы.

При оглашении заявки каждого участника присутствующим объявляются его наименование, перечень представленных документов, название бизнес-плана.

Указанная информация отражается в протоколе вскрытия конвертов.

Рассмотрение конкурсных заявок проводится по адресу: г. Орск, ул. Радостева, 10, каб. № 6 (актовый зал) «14» декабря 2018 г.

Оценка и сопоставление конкурсных заявок (подведение итогов конкурса) производится по адресу: г. Орск, ул. Радостева, 10, каб. № 6 (актовый зал) «17» декабря 2018 г.

16. Требование о внесении задатка конкурсной документацией не предусмотрено.

17. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

18. Участниками конкурса могут являться только субъекты малого предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Участники конкурсов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

19. Адрес для подачи конкурсных заявок: 462401, Оренбургская область, г. Орск, ул. Радостева, 10, муниципальное бюджетное учреждение «Бизнес-инкубатор «Орский», каб. № 15. Адрес электронной почты: orbink@mail.ru.

Контактные телефоны: 22-15-19, 22-17-49, 22-15-56.

20. Заявка на участие в конкурсе подается по форме согласно **Приложению № 1**. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме с описью вложения (по форме согласно **Приложению №2**) в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в который подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) не является обязательным.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

Заявка, опись, бизнес-план и документы, прикладываемые к заявке заверяются подписью, печатью заявителя и сшиваются.

При подготовке заявки на участие в конкурсе и документов, входящих в состав такой заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

21. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица – индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным

руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

В случае если сделка согласно законодательству не является для участника конкурса крупной – справку в произвольной форме.

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (образец заявления – Приложение № 6);

2) Предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе (бизнес-план). Бизнес-план оформляется согласно Приложению №3.

22. Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: г. Орск, ул. Радостева, 10, каб. 15, **с «12» ноября 2018 года по «13» декабря 2018 года**, в понедельник – четверг с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, в пятницу с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время местное).

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

Дата и время окончания срока подачи конкурсных заявок: «13» декабря 2018 года в 11 часов 00 минут (время местное).

23. Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 21 настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия участника конкурса требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

3) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

б) подачи заявки на участие в конкурсе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

24. К участию в конкурсе не допускаются субъекты малого предпринимательства:

1) являющиеся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющиеся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

5) представившие недостоверные сведения и документы;

6) не выполнившие условия оказания поддержки;

7) в отношении которых ранее было принято решение об оказании аналогичной поддержки и сроки ее оказания не истекли;

8) допустившие нарушение порядка и условий оказания поддержки, если с момента признания их таковыми прошло менее чем три года.

9) срок деятельности которых с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе превышает три года.

10) которые не представили на конкурс бизнес-план, подтверждающий целесообразность размещения субъекта малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе;

11) осуществляющие следующие виды деятельности:

- финансовые, страховые услуги;
- розничная/оптовая торговля;
- строительство, включая ремонтно-строительные работы;
- услуги адвокатов, нотариат;
- ломбарды;
- бытовые услуги;
- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;
- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;
- медицинские и ветеринарные услуги;
- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);
- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес.

25. Заявитель Конкурса может внести изменения в свою заявку на участие в конкурсе или отозвать ее в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, при условии, что организатор конкурса получит соответствующее письменное уведомление.

Уведомление заявителя Конкурса о внесении изменений или отзыве заявки на участие в конкурсе должно быть запечатано, помечено и отправлено организатору конкурса в соответствии с положениями настоящей конкурсной документации.

На конверте такого уведомления должно быть дополнительно указано «Отзыв заявки на участие в конкурсе» или «Внесение изменений в заявку на участие в конкурсе» соответственно.

При неоднократном внесении изменений в заявку на участие в конкурсе все такие изменения должны быть пронумерованы в порядке возрастания даты поступления. В случае противоречий между внесенными изменениями преимущество имеет изменение с большим порядковым номером.

После истечения установленного срока подачи заявок на участие в конкурсе внесение изменений в конкурсные заявки не допускается.

26. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по критериям оценки заявок на участие в конкурсе, указанных в таблице №2.

Таблица № 2

Таблица критериев оценки конкурсных заявок

№ п/п	Критерий	Вес	баллы
1.	Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами)	0,25	от 1 до 5
2.	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства	0,25	от 1 до 5
3.	Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства	0,25	Количество баллов увеличивается по мере увеличения начального значения. Начальное значение для каждого участника устанавливается в соответствии с данными бизнес-плана.
4.	Срок окупаемости проекта	0,25	Количество баллов увеличивается по мере уменьшения начального значения. Начальное значение для каждого участника устанавливается в соответствии с данными бизнес-плана.

27. Оценка заявок на участие в конкурсе в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными пунктами 1 и 2 таблицы критериев оценки конкурсных заявок, осуществляется в следующем порядке:

1) предложению, содержащемуся в заявке на участие в конкурсе, присваиваются баллы – от одного до пяти баллов;

2) величина, рассчитываемая в соответствии с такими критериями в отношении предложения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе, предусматривающего качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами) или качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства, определяется путем умножения коэффициента значимости такого критерия на отношение количества баллов, присвоенных данному предложению, к пяти баллам.

$$B = \text{Коэф} * \frac{B}{5}$$

Где: B- величина;

Коэф - коэффициент критерия;

B - количество баллов присвоенное предложению заявителя.

28. Оценка заявок на участие в конкурсе по критерию, предусмотренному пунктом 3 таблицы критериев оценки конкурсных заявок, осуществляется в следующем порядке:

- в случае если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к

разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий.

$$B = \text{Коэф} * \frac{(Z - Z_{\min})}{(Z_{\max} - Z_{\min})}$$

Где: B- величина;

Коэф - коэффициент критерия;

Z - значение содержащееся в заявке;

Z_{min} - наименьшее из значений содерж. во всех заявках;

Z_{max} - наибольшее из значений содерж. во всех заявках.

29. Оценка заявок на участие в конкурсе по критерию, предусмотренному пунктом 4 таблицы критериев оценки конкурсных заявок, осуществляется в следующем порядке:

- в случае если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий.

$$B = \text{Коэф} * \frac{(Z_{\max} - Z)}{(Z_{\max} - Z_{\min})}$$

Где: B- величина;

Коэф - коэффициент критерия;

Z - значение содержащееся в заявке;

Z_{min} - наименьшее из значений содерж. во всех заявках;

Z_{max} - наибольшее из значений содерж. во всех заявках.

30. Для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями пункта 28 и 29 настоящей конкурсной документации, суммируются, и определяется итоговая величина.

31. Содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном пунктом 30 настоящей конкурсной документации, и величины, определенной в порядке, предусмотренном пунктом 27 настоящей конкурсной документации.

32. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе.

В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

33. Победителем признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

34. Проект договора должен быть подписан сторонами не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, но не позднее двадцати дней или иного указанного в извещении срока после завершения торгов и оформления протокола.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении конкурса.

35. Передача прав аренды на имущество, являющееся предметом аренды, третьим лицам не допускается.

36. Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

37. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора не испорчено, не повреждено, не разрушено и пригодное для использования в целях, указанных в п. 7 настоящей конкурсной документации.

38. Проекты договоров аренды нежилых помещений по каждому лоту прилагаются к настоящей документации в соответствии с пунктом 41 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67.

39. Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом конкурса прилагается к настоящей документации в соответствии с пунктом 40 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67.

Приложение №1
конкурсной документации

**Заявка на участие в конкурсе
между субъектами малого предпринимательства на право заключения
договоров аренды нежилых помещений в муниципальном бюджетном учреждении
«Бизнес-инкубатор «Орский»**

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении конкурса между субъектами малого предпринимательства на право заключения договоров аренды нежилых помещений, опубликованном на сайте torgi.gov.ru, конкурсной документацией и проектами договоров,

(полное наименование субъекта малого предпринимательства)
(далее – «Заявитель»), в лице _____,
действующего на основании _____, просит принять настоящую заявку на участие в конкурсе между субъектами малого предпринимательства на право заключения договоров аренды нежилых помещений, проводимого муниципальным бюджетным учреждением «Бизнес-инкубатор «Орский» (далее – «Организатор конкурса») «__» _____ 201_г. в _____ час. ____ мин. в отношении:

Номер лота	Номер помещения	Площадь помещения
	<i>встроенное нежилое помещение № _____ назначение - нежилое, этаж _____, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Радостева, д. 10</i>	

2. Подавая настоящую заявку на участие в конкурсе между субъектами малого предпринимательства на право заключения договоров аренды нежилых помещений, Заявитель подтверждает, что ознакомлен и выражает свое согласие с условиями проведения конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса, конкурсной документации и обязуется их соблюдать.

Заявитель также выражает согласие выполнять условия настоящей конкурсной заявки до окончания срока исполнения договора, в случае выбора его победителем конкурса.

3. Гарантируем достоверность сведений, представленных в заявке.

4. Заявитель осведомлен о техническом состоянии предмета аренды и согласен с тем, что Организатор конкурса не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой конкурса.

5. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

для юридического лица	Фирменное наименование	
	Полное наименование	
	Сокращенное наименование	
	Организационно-правовая форма	
	Сведения о руководителе – фамилия, имя, отчество, должность	
	Юридический адрес (место нахождения)	
	Почтовый адрес	
для индивидуального предпринимателя	фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства	
для юридического лица и индивидуального предпринимателя	Банковские реквизиты	
	Телефон	
	Факс	
	Адрес электронной почты	

Контактное лицо	
-----------------	--

6. Настоящим подтверждаем, что _____
 (полное наименование субъекта малого предпринимательства)
 _____ является субъектом малого предпринимательства в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

Выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета НДС за предшествующий календарный год	до 120 млн. руб.	
	до 800 млн. руб.	
	до 1 млрд. руб.	
Среднесписочная численность работников за предшествующий календарный год	до 15 человек	
	до 100 человек	
	до 250 человек	

7. Настоящим подтверждаем, что _____
 (полное наименование субъекта малого предпринимательства)
 _____ не возражает против запроса информации и документов о нас в целях проверки соответствия требованиям, указанным в пункте 18 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67.

И выражает согласие на обработку моих персональных данных Оператором – МБУ «БИ «Орский», включая выполнение действия по сбору, записи, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), извлечению, использованию, передаче (распространению, предоставлению, доступу на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (официальный сайт торгов), блокированию, удалению и уничтожению моих персональных данных, входящих в следующий перечень:

1. Фамилия, имя, отчество.
2. Адрес места жительства.
3. Паспортные данные.
4. Рабочий номер телефона и адрес электронной почты.
5. Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (ОГРНИП).
6. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН).
7. Сведения о предоставленной поддержке.
8. Информация о нарушении порядка и условий предоставления поддержки (если имеется), в том числе о нецелевом использовании средств поддержки.
9. Сведения о профессии, должности, образовании.
10. Иные сведения, специально предоставленные мной для размещения в общедоступных источниках персональных данных.

Для целей обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов, выражаю согласие на получение и передачу моих персональных данных путем подачи и получения запросов в отношении органов местного самоуправления, государственных органов и организаций.

Вышеприведенное согласие на обработку моих персональных данных представлено с учетом п. 2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в соответствии с которыми обработка персональных данных, осуществляемая на основе федерального закона либо для исполнения договора, стороной в котором я являюсь, может осуществляться Оператором без моего дополнительного согласия.

Приложения: документы, предоставляемые в соответствии с п. 21 конкурсной документации (по описи).

_____/_____
 (подпись Заявителя либо полномочного представителя Заявителя и фамилия, имя, отчество прописью полностью)

М.П..

«___»_____20__ г.

Приложение №2
конкурсной документации

ОПИСЬ

документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе между субъектами малого предпринимательства на право заключения договоров аренды нежилых помещений в муниципальном бюджетном учреждении «Бизнес-инкубатор «Орский»

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
	Всего листов	

_____ / _____ /

Подпись Заявителя
(полномочного представителя Заявителя)

М.п.
« ____ » _____ 20__ г.

Приложение №3
конкурсной документации

**Проект бизнес-плана
на участие в конкурсе на право заключения договора аренды
нежилых помещений в муниципальном бюджетном учреждении
«Бизнес-инкубатор «Орский»**

1. Информация о проекте

Наименование проекта _____

Цели и задачи проекта _____

Место осуществления проекта _____

Описание предлагаемой по проекту деятельности _____

Описание предлагаемых по проекту видов продукции (работ, услуг)

Материально-технические ресурсы, используемые для реализации проекта

Сильные стороны проекта (описание преимуществ товара или услуг по сравнению с аналогами) _____

Слабые стороны проекта _____

Основная проблема, на решение которой направлен проект

Современное состояние в данной сфере деятельности в муниципальном образовании Оренбургской области

Основные получатели и характеристика сбытовой политики

2. Календарный план реализации проекта:

№ этапа	Наименование этапа	Срок исполнения (начало – окончание)	Объем финансирования этапа (тыс. рублей)

3. Срок окупаемости проекта _____

4. Общая смета расходов на реализацию проекта:

Статья расходов	Сумма расходов (тыс. рублей)	Источник финансирования	Примечание
1	2	3	4

--	--	--	--

5. Основные показатели хозяйственной деятельности начинающего предпринимателя:

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя по годам		
		текущий календарный год (ожидаемое)	последующий календарный год (прогноз)	последующий календарный год (прогноз)
Объем выручки от реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг	тыс. рублей			
Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей			
Средняя численность работников, всего: в том числе: среднесписочная численность работников, средняя численность внешних совместителей, лиц, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера	человек			
Объем налоговых отчислений в бюджеты всех уровней	тыс. рублей			
Режим налогообложения				

Социально – экономическая эффективность реализации проекта для муниципального образования г. Орск

Информация о квалифицированных кадровых ресурсах по выбранному направлению деятельности _____

Информация о собственных и привлекаемых источниках финансирования _____

Показатели для оценки результативности проекта (укажите показатели (индикаторы), которые могут дополнительно использоваться при оценке проекта)

Достоверность представленных сведений гарантирую.

_____ (должность руководителя)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О. руководителя)

« ___ » _____ 20___ г.

М.П.

Приложение №4
конкурсной документации

Организатору торгов
МБУ «БИ «Орский»

Заявление

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении конкурса между субъектами малого предпринимательства на право заключения договоров аренды нежилых помещений, _____,

(полное наименование субъекта малого предпринимательства)

в лице _____, действующего на основании _____, просит организовать осмотр следующих нежилых помещений в здании, расположенном по адресу: 462401, Оренбургская область, г. Орск, ул. Радостева, 10: _____

(указать этажи, номера на поэтажном плане)

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Телефон*	
Факс*	
Адрес электронной почты*	
Контактное лицо	
Почтовый адрес	

Поля, отмеченные знаком *, заполнять не обязательно.

Дата

Подпись

Приложение №5
конкурсной документации

**График осмотра имущества,
права на которое передаются по договорам аренды**

Дата проведения осмотра	Время проведения*
12.11.2018 г.	с 16:00 до 17:00
с 13.11.2018 г. по 16.11.2018 г.	с 08:00 до 16:00
с 19.11.2018 г. по 23.11.2018 г.	с 08:00 до 16:00
с 26.11.2018 г. по 30.11.2018 г.	с 08:00 до 16:00
с 03.12.2018 г. по 07.12.2018 г.	с 08:00 до 16:00
10.12.2018 г.	с 08:00 до 16:00

* часы проведения осмотра указаны по местному времени.

Приложение №6
конкурсной документации

Организатору торгов
МБУ «БИ «Орский»

От _____
(наименование заявителя)

Дата: _____

Заявление

Мы подтверждаем, что в отношении _____
(полное наименование заявителя)
отсутствует решение арбитражного суда о признании участника конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства.

Мы подтверждаем, что в отношении _____
(полное наименование заявителя)
не приостановлена деятельность участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе.

должность

подпись

Фамилия, имя, отчество
(полностью)

М.П.