Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1065614059697 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 08.07.2021 за ГРН 2215600158662

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 60579400EDACAD9F4FF5CF2B8B45DF24
Владелец: Вавилина Елена Сергеевна
Межрайонная ИФНС России № 10 по Оренбургской области
Действителен: с 16.03.2021 по 16.03.2022

Приложение
к постановлению
администрации города Орска
16.08.2021 № 1598-п

Устав

муниципального бюджетного учреждения

«Бизнес-инкубатор «Орский»

г. Орск, - 2021 г.

1. Общие положения

1.1. Муниципальное бюджетное учреждение «Бизнес-инкубатор «Орский» (далее - Учреждение) осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 08 мая 2010 года № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», национальным проектом «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 марта 2019 года № 125 «Об утверждении Требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации в целях достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», распоряжением администрации города Орска от 16 октября 2006 года № 3996-р «О создании муниципального учреждения «Бизнес-инкубатор «Орский», муниципальным заданием муниципального бюджетного учреждения «Бизнес-инкубатор «Орский».

1.2. Полное официальное наименование Учреждения: муниципальное бюджетное учреждение «Бизнес-инкубатор «Орский»; сокращенное наименование: МБУ «БИ «Орский».

1.3. Организационно-правовая форма Учреждения: бюджетное учреждение.

1.4. Учреждение является некоммерческой организацией, созданной для поддержки предпринимателей на ранней стадии развития их деятельности, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», путем предоставления в аренду помещений на льготных условиях, оказания услуг, необходимых для ведения предпринимательской деятельности, в том числе консультационных, бухгалтерских и юридических услуг, а также проведения информационных и образовательных тренингов и семинаров.

1.5. Учредителем Учреждения является муниципальное образование «Город Орск». Функции и полномочия учредителя Учреждения от имени муниципального образования «Город Орск» осуществляет администрация города Орска в лице:

1.5.1. Главы города Орска - в части назначения на должность и освобождения от должности руководителя Учреждения, утверждения его Устава, а также иных полномочий, отнесенных настоящим Уставом и действующими нормативными правовыми актами к компетенции главы города;

1.5.2. Комитета по управлению имуществом города Орска в части контроля за использованием имущества, переданного Учреждению в оперативное управление;

1.5.3. Координацию деятельности Учреждения осуществляет отдел по работе с предприятиями малого и среднего бизнеса администрации города Орска.

1.6. Учреждение является юридическим лицом с момента государственной регистрации в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц, имеет печать с изображением герба города Орска и своим наименованием, угловой штамп, фирменные бланки и другие реквизиты.

1.7. Учреждение вправе от своего имени приобретать имущественные и неимущественные права, исполнять обязанности, выступать в качестве истца и ответчика в судах.

1.8. Учреждение в установленном порядке вправе открывать лицевые счета в финансовом управлении администрации города Орска.

1.9. Учреждение отвечает по своим обязательствам имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества (далее - особо ценное имущество).

1.10. Учредитель не несет ответственности по обязательствам Учреждения.

Учреждение не отвечает по обязательствам муниципального образования «Город Орск».

1.11. Местонахождение Учреждения: 462401, Оренбургская область, город Орск, ул. Радостева, 10.

Почтовый адрес Учреждения: 462401, Оренбургская область, город Орск, ул. Радостева, 10.

2. Цели, предмет и виды деятельности

2.1. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с предметом и целями деятельности, определенными законодательствами Российской Федерации, Оренбургской области, правовыми актами органов местного самоуправления города Орска и настоящим Уставом, путем предоставления в аренду помещений и оказания услуг, необходимых для ведения предпринимательской деятельности, в том числе консультационных, бухгалтерских и юридических услуг, проведения образовательных тренингов и семинаров для субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.2. Предметом деятельности Учреждения является предоставление и содержание в надлежащем состоянии офисных помещений, оказание консультационных, бухгалтерских, юридических и иных услуг субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.3. Основная цель деятельности Учреждения: содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе вновь зарегистрированных, повышение предпринимательских навыков и компетенций с целью их укрепления и адаптации к новым условиям экономической среды, а также обеспечение условий для эффективного развития, повышения конкурентоспособности инкубируемых субъектов малого предпринимательства.

2.4. Для достижения поставленной цели Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

- предоставление в аренду субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», нежилых помещений Учреждения;
- ведение базы данных резидентов и внешних потребителей услуг бизнес-инкубатора;
- взаимодействие с организациями, оказывающими государственную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекта Российской Федерации;
- взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и структурными подразделениями указанных организаций;

- организация площадки для встреч субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- работа с молодежью с целью вовлечения в предпринимательскую деятельность;

- осуществление технической эксплуатации здания (части здания) Учреждения;

- почтово-секретарские услуги;

- консультационные услуги по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования, повышения квалификации и обучения;

- предоставление инкубируемым субъектам малого предпринимательства и физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», услуг связи и доступа в Интернет, почты, услуг секретаря-администратора;

- обеспечение подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров для субъектов малого и среднего предпринимательства, а также граждан, желающих заняться предпринимательской деятельностью;

- содействие по подбору административных и производственных площадей по мере выхода из Учреждения;

- поддержка инновационной деятельности предпринимателей, содействие в освоении новых технологий и изобретений;

- осуществление мониторинга, участие в разработке и реализации программ и проектов, направленных на развитие предпринимательства и города.

2.5. Учреждение осуществляет в соответствии с муниципальным заданием и (или) обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию деятельность, связанную с выполнением работ, оказанием услуг,

Учреждение не вправе отказаться от выполнения муниципального задания.

2.6. Кроме указанных в пункте 2.5. настоящего Устава муниципального задания и обязательств Учреждение по своему усмотрению вправе выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основной деятельности, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании однородных услуг условиях в порядке, установленном федеральными законами.

2.7. Учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям при условии, что такая деятельность указана в настоящем Уставе.

3. Компетенция Учредителя

3.1. К компетенции учредителя в области управления Учреждением относится:

3.1.1. Решение о создании Учреждения, реорганизации, изменении его типа и ликвидации;

3.1.2. Утверждение Устава Учреждения, а также вносимых в него изменений;

3.1.3. Назначение (утверждение) руководителя Учреждения и прекращение его полномочий;

3.1.4. Заключение и прекращение трудового договора с руководителем Учреждения;

3.1.5. Определение перечня особо ценного движимого имущества;

3.1.6. Предварительное согласование совершения Учреждением крупных сделок, соответствующих критериям, установленным в пункте 13 статьи 9.2 Федерального закона «О некоммерческих организациях»;

3.1.7. Решение об одобрении сделок с участием Учреждения, в совершении которых имеется заинтересованность, определяемая в соответствии с критериями,

установленными в статье 27 Федерального закона «О некоммерческих организациях»;

3.1.8. Согласование распоряжения особо ценным движимым имуществом;

3.1.9. Согласование распоряжения недвижимым имуществом Учреждения, в том числе о передаче его в аренду;

3.1.10. Согласование внесения Учреждением в случаях и порядке, которые предусмотрены федеральными законами, денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления), иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, а также недвижимого имущества, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или передачи им такого имущества иным образом в качестве их учредителя или участника;

3.1.11. Согласование в случаях, предусмотренных федеральными законами, передачи некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, а также недвижимого имущества;

3.1.12. Организация проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;

3.1.13. Формирование и утверждение муниципального задания в соответствии с предусмотренными настоящим Уставом основными видами деятельности;

3.1.14. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания;

3.1.15. Подготовка проектов нормативных правовых актов (правовых актов) об установлении порядка определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности Учреждения, оказываемые им сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Орска, в пределах установленного муниципального задания;

3.1.16. Определение порядка составления и утверждения отчета о результатах деятельности Учреждения и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества в соответствии с общими требованиями, установленными Министерством финансов Российской Федерации;

3.1.17. Определение порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения в соответствии с требованиями, установленными Министерством финансов Российской Федерации;

3.1.18. Определение предельно допустимого значения просроченной кредиторской задолженности Учреждения, превышение которого влечет расторжение трудового договора с руководителем Учреждения по инициативе работодателя в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации;

3.1.19. Осуществление контроля за деятельностью Учреждения в соответствии с законодательством Российском Федерации;

3.1.20. Контроль за использованием имущества, переданного Учреждению в оперативное управление;

3.1.21. Решение иных вопросов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Оренбургской области и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления города Орска.

4. Органы управления Учреждением

4.1. Органами управления Учреждением являются руководитель Учреждения, а также Общее собрание (Конференция) работников Учреждения.

9. Реорганизация и ликвидация Учреждения

9.1. Учреждение может быть реорганизовано в случаях и в порядке, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Оренбургской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Орска.

9.2. Реорганизация Учреждения может быть осуществлена в форме:

- слияния двух или нескольких учреждений;

- присоединения к Учреждению одного учреждения или нескольких учреждений соответствующей формы собственности;

- разделения Учреждения на два учреждения или несколько учреждений соответствующей формы собственности;

- выделения из Учреждения одного учреждения или нескольких учреждений соответствующей формы собственности.

9.3. Учреждение может быть реорганизовано в форме слияния или присоединения, если реорганизуемые юридические лица созданы на базе имущества одного и того же собственника.

9.4. Тип Учреждения может быть изменен по решению учредителя путем изменения его типа в порядке, установленном нормативными правовыми актами города Орска.

9.5. Учреждение может быть ликвидировано по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.6. Требования кредиторов ликвидируемого Учреждения удовлетворяются за счет имущества, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть обращено взыскание.

9.7. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией в казну города Орска.

учетом мнения ведомственной комиссии по согласованию систем оплаты труда Учреждения.

8. Имущество и финансы

8.1. Имущество Учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления. Решение об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества принимается одновременно с принятием решения о закреплении указанного имущества за Учреждением.

8.2. Земельный участок, необходимый для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

8.3. Собственником имущества и земельного участка является муниципальное образование «Город Орск» в лице комитета по управлению имуществом города Орска.

8.4. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет права пользования и распоряжения им в пределах, установленных законодательством и договором о закреплении имущества.

8.5. Учреждение не вправе без согласия Учредителя распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом.

8.6. Остальным имуществом Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

8.7. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов Учреждения являются:

- имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления;
- бюджетные поступления в виде субсидий;
- доходы, полученные от приносящей доходы деятельности;
- средства спонсоров и добровольные пожертвования граждан;
- иные источники, не запрещенные действующим законодательством.

8.8. Имущество и средства Учреждения отражаются на его балансе и используются для достижения целей, определенных Уставом. Недвижимое имущество, закрепленное за Учреждением или приобретенное за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества, а также находящееся у Учреждения особо ценное движимое имущество, подлежит обособленному учету в установленном порядке.

8.9. Средства от деятельности, приносящей доходы, а также средства, полученные в результате пожертвований российских и иностранных юридических и физических лиц, и приобретенное за счет этих средств имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе.

8.10.Учреждение вправе в случаях и порядке, предусмотренных федеральными законами, вносить имущество, указанное в пункте 7.8 настоящего Устава, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или иным образом передавать им это имущество в качестве их учредителя или участника.

8.11. Учреждение использует закрепленное за ним имущество и имущество, приобретенное на средства, выделенные ему Учредителем, исключительно для осуществления целей и видов деятельности, закрепленных в настоящем Уставе.

8.12. Учреждение ведет налоговый учет, оперативный бухгалтерский учет и статистическую отчетность о результатах хозяйственной и иной деятельности в порядке, установленном законодательством.

8.13. Учреждение ежегодно представляет Учредителю расчет расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки, а также финансовое обеспечение развития Учреждения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке.

5. Руководитель Учреждения

5.1. Руководителем Учреждения является директор.

5.2. Директор должен отвечать следующим требованиям:

- быть гражданином Российской Федерации;
- иметь высшее профессиональное (экономическое или в сфере управления организацией) образование и стаж работы на руководящих должностях в соответствующей профилю предприятия отрасли не менее 3 лет.

5.3. Лицо, не имеющие специальной подготовки или стажа работы, установленных в пункте 5.2. настоящего Устава, но обладающее достаточным практическим опытом и выполняющее качественно и в полном объеме возложенные на него должностные обязанности, по рекомендации аттестационной комиссии назначается на соответствующую должность также, как и лицо, имеющее специальную подготовку и стаж работы.

5.4. К компетенции директора Учреждения относятся вопросы осуществления текущего руководства деятельностью Учреждения, за исключением вопросов, отнесенных законодательством или Уставом к компетенции Учредителя.

5.5. Директор Учреждения осуществляет свою деятельность на основании заключенного с Учредителем трудового договора.

5.6. Директор Учреждения подотчетен в своей деятельности Учредителю.

5.7. Директор Учреждения действует от имени Учреждения без доверенности, представляет его интересы на территории города Орска и за его пределами, совершает сделки от его имени, утверждает план его финансово-хозяйственной деятельности, регламентирующие деятельность Учреждения внутренние документы, издает приказы. Указания руководителя Учреждения обязательны для исполнения всеми работниками Учреждения.

6. Иные органы управления

6.1. Компетенция, порядок формирования, сроки полномочий и порядок деятельности иных органов управления (Общее собранно работников Учреждения) определяется Учреждением.

6.2. Общее собрание работников Учреждения:

- избирает совет трудового коллектива;
- избирает членов ревизионной комиссии;
- рассматривает и принимает решения по другим вопросам в соответствии с законодательством Российской Федерации по согласованию с учредителем.

Общее собрание созывается не реже одного раза в год. Оно правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 работников Учреждения. Решение принимается открытым голосованием, если за него проголосовало большинство присутствующих на Общем собрании.

7. Трудовые отношения

7.1. Отношения работника и Учреждения, возникшие на основе трудового договора, регулируются Трудовым кодексом Российской Федерации.

7.2. Учреждение обеспечивает гарантированный законом минимальный размер оплаты труда и меры социальной защиты работников.

7.3. Система оплаты труда работников Учреждения устанавливается коллективным договором Учреждения, положением об оплате труда работников Учреждения в соответствии с трудовым законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, содержащими нормы трудового права, с