

[← Назад к списку извещений](#)[Ист](#)[Под](#)[Жул](#)[Соз](#)

## Основные сведения

Организатор торгов

Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Информация о лотах

Требования к заявкам

Условия проведения процедуры

Документы извещения

Ошибки и предупреждения

# Извещение № 22000157180000000015

## Прием заявок

Версия 2. Актуальная, от 02.04.2024

**i** Причина внесения изменений — По решению организатора торгов. Продление сроков подачи заявок

Дата создания	Дата публикации	Дата изменения
04.03.2024 10:43 (МСК+2)	04.03.2024 10:44 (МСК+2)	02.04.2024 10:39 (МСК+2)

## Основные сведения об извещении

Вид торгов

Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП

**i** Приказ ФАС России от 21.03.2023 г. № 147/23

Форма проведения  
Электронный конкурсНаименование процедуры  
проведение конкурса на право заключения договора аренды нежилых помещений в МБУ "БИ "Орский"Электронная площадка **i**  
АО «Сбербанк-АСТ»

## Организатор торгов

Код организации	ОКФС	Публично-правовое образование
2200015718	14	город Орск Оренбургской области

Полное наименование  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "БИЗНЕС-ИНКУБАТОР "ОРСКИЙ"Сокращенное наименование  
МБУ "БИ "ОРСКИЙ"

ИНН	КПП	ОГРН
5614028582	561401001	1065614059697

Юридический адрес  
462401, Оренбургская обл, г Орск, ул Радостева д. 10Фактический/почтовый адрес  
462401, Оренбургская обл, г Орск, ул Радостева д. 10Контактное лицо  
секретарь конкурсной комиссии Киблык Татьяна АндреевнаТелефон  
+7(3537)221519

Адрес электронной почты

orbink@mail.ru

## Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации	ОКФС	Публично-правовое образование
2200015718	14	город Орск Оренбургской области

Полное наименование  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "БИЗНЕС-ИНКУБАТОР "ОРСКИЙ"

ИНН	КПП	ОГРН
5614028582	561401001	1065614059697

Юридический адрес  
462401, Оренбургская обл, г Орск, ул Радостева д. 10

Фактический/почтовый адрес  
462401, Оренбургская обл, г Орск, ул Радостева д. 10

## Информация о лотах [СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ](#)

### ✓ Лот 1 [Открыть карточку лота](#)

Прием заявок    встроенное нежилое помещение №9, назначение: нежилое, этаж первый, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Радостева, д.10, площадь 11,3

#### Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)  
встроенное нежилое помещение №9, назначение: нежилое, этаж первый, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Радостева, д.10, площадь 11,3

Описание лота  
встроенное нежилое помещение №9, назначение: нежилое, этаж первый, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Радостева, д.10, площадь 11,3. Стены наружные, внутренние, кирпичные, толщина 2,5 кирпича; 2. Перегородки кирпичные 3. Полы линолеум, керамическая плитка 4. Проемы оконные - пластиковые 5. Дверные - деревянные 6. Санитарно- и электротехнические устройства • Центральное отопление от ТЭЦ • Водопровод из городской сети • Электроосвещение - скрытая проводка • Телефон имеется • Вентиляция имеется • Канализация в городскую сеть Общее состояние помещения: удовлетворительное.

[Извещение на электронной площадке \(ссылка\)](#)

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)  
[Извещение №2200015718000000014, дата публикации 24.01.2024, лот №1 Не состоялся](#)

Начальная цена  
799,13 ₽

НДС  
НДС не облагается

Размер задатка  
100,00 ₽ (12,51 %)

#### Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель  
АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН	КПП
7707308480	770401001

Наименование банка получателя

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810300020038047

Лицевой счет

—

БИК

044525225

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810400000000225

Назначение платежа

Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Срок и порядок внесения задатка

Размер задатка на участие в конкурсе: 100 (сто) рублей. Перечисляется заявителем по следующим реквизитам:

АО «Сбербанк- АСТ», Наименование банка: "ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001

кор. счет № 30101810400000000225, р/счет 40702810300020038047.

Назначение платежа: задаток за участие в конкурсе.

Срок внесения задатка – до 13 мая 2024 года, 09 часов 00 минут (время местное). Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем

Субъект местонахождения имущества

Оренбургская область

Местонахождение имущества

обл Оренбургская, г.о. город Орск, г Орск, ул Радостева, дом 10

Категория объекта

Нежилые помещения

Форма собственности

Муниципальная собственность

Вид договора

Договор аренды

Начальная цена указана за:

Арендный платеж за месяц

Сроки и порядок оплаты

Ежемесячный платеж

Информация о сроках и порядке оплаты

безналичный расчет, ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца, за который производится оплата. Арендная плата за первый календарный месяц аренды нежилого помещения производится не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта приема- передачи помещения. В размер арендной платы не входят: затраты по содержанию, эксплуатации нежилых помещений, коммунальные платежи, расходы, связанные с предоставлением услуги городской и междугородной связи и интернета, затраты на расходные матер

Срок действия договора - месяцев

11

Срок оплаты по договору

безналичный расчет, ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца, за который производится оплата.

Арендная плата за первый календарный месяц аренды нежилого помещения производится не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта приема- передачи помещения.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, но не позднее двадцати дней или иного указанного в извещении срока после завершения торгов и оформления протокола.

Начальная цена за кв.м

70,72 Р

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

предоставление его в пользование (для размещения офиса) по льготным ставкам арендной платы субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления

## Характеристики

Назначение нежилого помещения

офис

Общая площадь

11,3 м<sup>2</sup> общ. пл

Общие сведения об ограничениях и обременениях

установлено ограничение на передачу прав третьим лицам по заключаемым договорам аренды на объект нежилого недвижимого муниципального имущества, закрепленный на праве оперативного управления

Кадастровая стоимость

-

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

первый этаж

Год ввода в эксплуатацию

-

Кадастровый номер

-

Вид ограничений и обременений

-

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

-

## Изображения лота



## Требования к заявкам

Требования, предъявляемые к участнику

указаны в пункте 5 Конкурсной документации "Требования к участникам конкурса"

Перечень документов

исчерпывающий перечень необходимых документов указан в пункте 8 Конкурсной документации

Требования к документам

пункт 8 Конкурсной документации

## Условия проведения процедуры

Дата и время начала подачи заявок

05.03.2024 09:00 (МСК+2)

Дата и время окончания подачи заявок

13.05.2024 09:00 (МСК+2)

Порядок подачи заявок

через Сбербанк-АСТ в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифиц.подписью

Дата окончания рассмотрения заявок

14.05.2024



















Дата и время окончания оценки и сопоставления заявок

15.05.2024 12:00 (МСК+2)

Срок отказа организатора от конкурса

06 мая 2024

## Документы извещения

 	Конкурсная документация (утв. приказом №4 от 04.03.2024 г.).pdf	Конкурсная документация
102 Мб	04.03.2024	
 	Приказ №4 от 04.03.2024.pdf	Иное
56.42 Кб	04.03.2024	
 	Постановление от 22.01.2024 №91 прpdf.pdf	Иное
115 Мб	04.03.2024	
 	Заявка .doc	Форма заявки
110.50 Кб	04.03.2024	
 	Проект договора .doc	Проект договора
127.50 Кб	04.03.2024	
 	Проект бизнес-плана .doc	Иное
95.50 Кб	04.03.2024	
 	Опись .doc	Иное
77.50 Кб	04.03.2024	
 	Уведомление об отзыве заявки .doc	Иное
64.50 Кб	04.03.2024	
 	Приказ №5 от 02.04.2024 (продление сроков).pdf	Документ, подтверждающий внесение изменений
55.89 Кб	02.04.2024	

## Ошибки и предупреждения

### Предупреждения 1

Дата начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса (в соответствии с п. 34 Приказа ФАС России от 21.03.23 N 147/23)

Код ошибки: АК\_TR\_03\_68\_0002



### Разделы

Новости  
Открытые данные  
Законодательство

### Реестры

Лоты  
Извещения  
Жалобы

### Помощь

Информационные материалы  
Вопрос-ответ  
Служба поддержки

[О системе](#)[Договоры](#)[Организации](#)[Планы приватизации](#)[Отчеты о приватизации](#)[Объекты концессий](#)[Перечни участков недр](#)

Действует в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2020 г. № 1876 «Об определении адреса сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

© Федеральное казначейство, 2024, версия 3.1