

Извещение № 22000157180000000016

Опубликовано

Версия 1. Актуальная, от 26.04.2024

Дата создания	Дата публикации	Дата изменения
26.04.2024 11:03 (МСК+2)	26.04.2024 11:09 (МСК+2)	26.04.2024 11:09 (МСК+2)

Основные сведения об извещении

Вид торгов

Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП

[i](#) Приказ ФАС России от 21.03.2023 г. № 147/23

Форма проведения

Электронный конкурс

Наименование процедуры

проведение конкурса на право заключения договора аренды нежилых помещений в МБУ "БИ "Орский"

Электронная площадка [i](#)

[АО «Сбербанк-АСТ»](#)

Организатор торгов

Код организации	ОКФС	Публично-правовое образование
2200015718	14	город Орск Оренбургской области

Полное наименование

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "БИЗНЕС-ИНКУБАТОР "ОРСКИЙ"

Сокращенное наименование

МБУ "БИ "ОРСКИЙ"

ИНН	КПП	ОГРН
5614028582	561401001	1065614059697

Юридический адрес

462401, Оренбургская обл, г Орск, ул Радостева д. 10

Фактический/почтовый адрес

462401, Оренбургская обл, г Орск, ул Радостева д. 10

Контактное лицо

секретарь конкурсной комиссии Киблык Татьяна Андреевна

Телефон

+7(3537)221519

Адрес электронной почты

orbink@mail.ru

Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации	ОКФС	Публично-правовое образование
2200015718	14	город Орск Оренбургской области

Полное наименование
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "БИЗНЕС-ИНКУБАТОР "ОРСКИЙ"

ИНН	КПП	ОГРН
5614028582	561401001	1065614059697

Юридический адрес
462401, Оренбургская обл, г Орск, ул Радостева д. 10

Фактический/почтовый адрес
462401, Оренбургская обл, г Орск, ул Радостева д. 10

Информация о лотах [СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ](#)

✓ Лот 1 [Открыть карточку лота](#)

Опубликован встроенное нежилое помещение №24, назначение: нежилое, этаж первый, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Радостева, д. 10

Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)
встроенное нежилое помещение №24, назначение: нежилое, этаж первый, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Радостева, д. 10

Описание лота
встроенное нежилое помещение №24, назначение: нежилое, этаж первый, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Радостева, д. 10 площадь 16,7 кв.м. Стены наружные, внутренние, кирпичные, толщина 2,5 кирпича; 2. Перегородки кирпичные 3. Полы линолеум, керамическая плитка 4. Проемы оконные - пластиковые 5. Дверные - деревянные 6. Санитарно- и электротехнические устройства • Центральное отопление от ТЭЦ • Водопровод из городской сети • Электроосвещение - скрытая проводка • Телефон имеется • Вентиляция имеется • Канализация в городскую сеть
Общее состояние помещения: удовлетворительное.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Начальная цена
1 181,02 Р

НДС
НДС не облагается

Размер задатка
100,00 Р (8,47 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель
АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН	КПП
7707308480	770401001

Наименование банка получателя
ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

Расчетный счет (казначейский счет)	Лицевой счет
40702810300020038047	—

БИК	Корреспондентский счет (ЕКС)
-----	------------------------------

044525225

30101810400000000225

Назначение платежа

Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.

КБК

ОКТМО

—

—

Срок и порядок внесения задатка

Размер задатка на участие в конкурсе: 100 (сто) рублей. Перечисляется заявителем по следующим реквизитам: АО «Сбербанк- АСТ», Наименование банка: "ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001 кор. счет № 30101810400000000225, р/счет 40702810300020038047. Назначение платежа: задаток за участие в конкурсе. Срок внесения задатка – до 27 мая 2024 года, 09 часов 00 минут (время местное). Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем

Субъект местонахождения имущества

Оренбургская область

Местонахождение имущества

обл Оренбургская, г.о. город Орск, г Орск, ул Радостева, дом 10

Категория объекта

Нежилые помещения

Форма собственности

Муниципальная собственность

Вид договора

Договор аренды

Начальная цена указана за:

Арендный платеж за месяц

Сроки и порядок оплаты

Ежемесячный платеж

Информация о сроках и порядке оплаты

безналичный расчет, ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца, за который производится оплата. Арендная плата за первый календарный месяц аренды нежилого помещения производится не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта приема- передачи помещения. В размер арендной платы не входят: затраты по содержанию, эксплуатации нежилых помещений, коммунальные платежи, расходы, связанные с предоставлением услуги городской и междугородной связи и интернета, затраты на расходные матер

Срок действия договора - месяцев

11

Срок оплаты по договору

безналичный расчет, ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца, за который производится оплата. Арендная плата за первый календарный месяц аренды нежилого помещения производится не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта приема- передачи помещения.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, но не позднее двадцати дней или иного указанного в извещении срока после завершения торгов и оформления протокола.

Начальная цена за кв.м

70,72 Р

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

предоставление его в пользование (для размещения офиса) по льготным ставкам арендной платы субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления

Характеристики

Назначение нежилого помещения

офис

Общая площадь

16,7 м² общ. пл

Общие сведения об ограничениях и обременениях

установлено ограничение на передачу прав третьим лицам по заключаемым договорам аренды на объект нежилого недвижимого муниципального имущества, закрепленный на праве оперативного управления

Кадастровая стоимость

-

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

первый этаж

Год ввода в эксплуатацию

-

Кадастровый номер

-

Вид ограничений и обременений

-

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

-

Изображения лота



Документы лота

[Постановление от 05.04.2024 №1081п.pdf](#) Иное
150.52 Кб 26.04.2024

[Проект договора лот 1.doc](#) Проект договора
114.00 Кб 26.04.2024

✓ Лот 2 [Открыть карточку лота](#)

Опубликован встроенное нежилое помещение №20, 21, назначение: нежилое, этаж первый, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Радостева, д. 10

Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)

встроенное нежилое помещение №20, 21, назначение: нежилое, этаж первый, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Радостева, д. 10

Описание лота

встроенное нежилое помещение №20, 21, назначение: нежилое, этаж первый, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Радостева, д. 10, площадь 33,6 кв.м. Стены наружные, внутренние, кирпичные, толщина 2,5 кирпича; 2. Перегородки кирпичные 3. Полы линолеум, керамическая плитка 4. Проемы оконные - пластиковые 5. Дверные - деревянные 6. Санитарно- и электротехнические устройства • Центральное отопление от ТЭЦ • Водопровод из городской сети • Электроосвещение - скрытая проводка • Телефон имеется • Вентиляция имеется • Канализация в городскую сеть
Общее состояние помещения: удовлетворительное.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Начальная цена

2 376,19 Р

НДС

НДС не облагается

Размер задатка
100,00 Р (4,21 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель

АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН

7707308480

КПП

770401001

Наименование банка получателя

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810300020038047

Лицевой счет

—

БИК

044525225

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810400000000225

Назначение платежа

Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.

КБК

—

ОКТМО

—

Срок и порядок внесения задатка

Размер задатка на участие в конкурсе: 100 (сто) рублей. Перечисляется заявителем по реквизитам: АО «Сбербанк- АСТ», Наименование банка: "ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001

кор. счет № 30101810400000000225, р/счет 40702810300020038047.

Назначение платежа: задаток за участие в конкурсе.

Срок внесения задатка – до 27 мая 2024 года, 09 часов 00 минут (время местное). Документ, подтв. перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой

Субъект местонахождения имущества

Оренбургская область

Местонахождение имущества

обл Оренбургская, г.о. город Орск, г Орск, ул Радостева, дом 10

Категория объекта

Нежилые помещения

Форма собственности

Муниципальная собственность

Вид договора

Договор аренды

Начальная цена указана за:

Арендный платеж за месяц

Сроки и порядок оплаты

Ежемесячный платеж

Информация о сроках и порядке оплаты

безналичный расчет, ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца, за который производится оплата. Арендная плата за первый календарный месяц аренды нежилого помещения производится не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта приема- передачи помещения. В размер арендной платы не входят: затраты по содержанию, эксплуатации нежилых помещений, коммунальные платежи, расходы, связанные с предоставлением услуги городской и междугородной связи и интернета, затраты на расходные матер

Срок действия договора - месяцев

11

Срок оплаты по договору

безналичный расчет, ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца, за который производится оплата. Арендная плата за первый календарный месяц

аренды нежилого помещения производится не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта приема- передачи помещения.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, но не позднее двадцати дней или иного указанного в извещении срока после завершения торгов и оформления протокола.

Начальная цена за кв.м

70,72 Р

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

предоставление его в пользование (для размещения офиса) по льготным ставкам арендной платы субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления

Характеристики

Назначение нежилого помещения

офис

Общая площадь

33,6 м² общ. пл

Общие сведения об ограничениях и обременениях

установлено ограничение на передачу прав третьим лицам по заключаемым договорам аренды на объект нежилого недвижимого муниципального имущества, закрепленный на праве оперативного управления

Кадастровая стоимость

-

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

первый этаж

Год ввода в эксплуатацию

-

Кадастровый номер

-

Вид ограничений и обременений

-

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

-

Изображения лота



Документы лота

- 📄 [Постановление от 05.04.2024 №1082п.pdf](#) 222.49 Кб 26.04.2024 Иное
- 📄 [Проект договора лот 2.doc](#) 114.00 Кб 26.04.2024 Проект договора

Требования к заявкам

Требования, предъявляемые к участнику
указаны в пункте 5 Конкурсной документации "Требования к участникам конкурса"

Перечень документов
исчерпывающий перечень необходимых документов указан в пункте 8 Конкурсной документации

Требования к документам
пункт 8 Конкурсной документации

Условия проведения процедуры

Дата и время начала подачи заявок
27.04.2024 09:00 (МСК+2)

Дата и время окончания подачи заявок
27.05.2024 09:00 (МСК+2)

Порядок подачи заявок
через Сбербанк-АСТ в форме электронного документа и подписывается усиленной
квалифиц.подписью

Дата окончания рассмотрения заявок
28.05.2024

Дата и время окончания оценки и сопоставления заявок
29.05.2024 12:00 (МСК+2)

Срок отказа организатора от конкурса
21 мая 2024

Ист

Под

Жул

Соз

[← Назад к списку извещений](#)

Основные сведения

Организатор торгов

Сведения о правообладателе/
инициаторе торгов

Информация о лотах

Требования к заявкам

Условия проведения процедуры

Документы извещения

Документы извещения

		Приказ №6 от 26.04.2024.pdf	Иное
		53.25 Кб 26.04.2024	
		Конкурсная документация (утв. приказом №6 от 26.04.2024).pdf	Конкурсная документация
		1.28 Мб 26.04.2024	
		Опись .doc	Конкурсная документация
		76.50 Кб 26.04.2024	
		Заявка .doc	Форма заявки
		107.00 Кб 26.04.2024	
		Уведомление об отзыве заявки .doc	Конкурсная документация
		63.00 Кб 26.04.2024	
		Проект бизнес-плана .doc	Конкурсная документация
		90.50 Кб 26.04.2024	



Разделы

Новости
Открытые данные
Законодательство
О системе

Реестры

Лоты
Извещения
Жалобы
Договоры
Организации
Планы приватизации
Отчеты о приватизации

Помощь

Информационные материалы
Вопрос-ответ
Служба поддержки

Объекты концессий

Перечни участков недр

Действует в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2020 г. № 1876 «Об определении адреса сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»

© Федеральное казначейство, 2024, версия 3.1