



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации города Орска**  
**Оренбургской области**

02.09.2026

г. Орск

№ 3571-н

О согласовании проведения МБУ «БИ «Орский» конкурса на  
право заключения договоров аренды на объекты нежилого  
недвижимого муниципального имущества, закрепленные  
на праве оперативного управления

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Орска», утвержденным решением Орского городского Совета депутатов от 7 ноября 2008 года № 42-706, Положением «О порядке предоставления в аренду объектов муниципальной собственности города Орска», утвержденным решением Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 21 августа 2019 года № 51-812, отчетов об оценке рыночной стоимости арендной ставки помещения от 13.08.2026 № 9535-1, № 9535-2, № 9535-3, № 9535-4, № 9535-5, № 9535-6, № 9535-7, № 9535-8, № 9535-9, на основании обращения МБУ «БИ «Орский» от 19.08.2026 № 280, руководствуясь статьей 25 Устава г. Орска:

1. Согласовать муниципальному бюджетному учреждению «Бизнес-инкубатор «Орский» проведение конкурса на право заключения договоров аренды на объекты нежилого недвижимого муниципального имущества, закрепленные на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением «Бизнес-инкубатор «Орский», согласно приложению.

2. Установить ограничение на передачу прав третьим лицам по заключаемым договорам аренды на объекты нежилого недвижимого муниципального имущества, закрепленные на праве оперативного управления.

3. Назначить организатором конкурса на право заключения договоров аренды на объекты нежилого недвижимого муниципального имущества, закрепленные на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением «Бизнес-инкубатор «Орский», указанные в п.1. настоящего постановления, муниципальное бюджетное учреждение «Бизнес-инкубатор «Орский».

4. Муниципальному бюджетному учреждению «Бизнес-инкубатор «Орский» по итогам конкурса заключить с победителем договоры аренды нежилого недвижимого муниципального имущества.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по финансово-экономической политике.

Глава города Орск

А.О.Воробьев

Верно:  
начальник отдела документационного  
обеспечения управления делами

К.Г.Кузнецова

Приложение  
к постановлению  
администрации города Орска  
от 22.09.2016 № 3571-п



## ПЕРЕЧЕНЬ

объектов нежилого недвижимого муниципального имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением «Бизнес-инкубатор «Орский», выносимых на конкурс на право заключения договоров аренды

| № лота | Наименование                                                                                                                         | Площадь, кв.м. | Начальная (минимальная) цена лота в размере ежемесячного платежа, руб. (без учета НДС) без учета мер имущественной поддержки | Начальная (минимальная) цена лота в размере ежемесячного платежа, руб. за первый год аренды (без учета НДС) с учетом мер имущественной поддержки в размере 40 % за первый год аренды | Срок действия договора аренды |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1      | 2                                                                                                                                    | 3              | 4                                                                                                                            | 5                                                                                                                                                                                    | 6                             |
| 1      | Встроенное нежилое помещение № 69, назначение: нежилое, этаж первый, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Медногорская, д. 30       | 29,9           | 11 960,00                                                                                                                    | 4 784,00                                                                                                                                                                             | 11 месяцев                    |
| 2      | Встроенное нежилое помещение № 12, назначение: нежилое, этаж второй, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Медногорская, д. 30       | 12,4           | 4 960,00                                                                                                                     | 1 984,00                                                                                                                                                                             | 11 месяцев                    |
| 3      | Встроенное нежилое помещение № 17, назначение: нежилое, этаж второй, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Медногорская, д. 30       | 18,2           | 7 280,00                                                                                                                     | 2 912,00                                                                                                                                                                             | 11 месяцев                    |
| 4      | Встроенные нежилые помещения № 23, № 24, назначение: нежилое, этаж второй, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Медногорская, д. 30 | 15,7           | 6 280,00                                                                                                                     | 2 512,00                                                                                                                                                                             | 11 месяцев                    |

| 1 | 2                                                                                                                              | 3    | 4         | 5        | 6             |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------|---------------|
| 5 | Встроенное нежилое помещение № 19, назначение: нежилое, этаж второй, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Медногорская, д. 30 | 9,8  | 3 920,00  | 1 568,00 | 11<br>месяцев |
| 6 | Встроенное нежилое помещение № 20, назначение: нежилое, этаж второй, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Медногорская, д. 30 | 11,6 | 4 640,00  | 1 856,00 | 11<br>месяцев |
| 7 | Встроенное нежилое помещение № 27, назначение: нежилое, этаж второй, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Медногорская, д. 30 | 25,4 | 10 160,00 | 4 064,00 | 11<br>месяцев |
| 8 | Встроенное нежилое помещение № 29, назначение: нежилое, этаж второй, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Медногорская, д. 30 | 30,2 | 12 080,00 | 4 832,00 | 11<br>месяцев |
| 9 | Встроенное нежилое помещение № 28, назначение: нежилое, этаж второй, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Медногорская, д. 30 | 18,4 | 7 360,00  | 2 944,00 | 11<br>месяцев |