← Назад к списку извещений

Основные сведения
Организатор торгов
Сведения о правообладателе/ инициаторе торгов
Информация о лотах
Требования к заявкам
Условия проведения процедуры
Документы извещения

Ошибки и предупреждения

Извещение № 22000157180000000031

Ист
Под
Ред
Жур
Соз

Опубликовано

Версия 1. Актуальная, от 21.10.2026

Дата создания	Дата публикации	Дата изменения
21.10.2026 11:06 (МСК+2)	21.10.2026 11:32 (МСК+2)	21.10.2026 11:32 (МСК+2)

Основные сведения об извещении

Вид торгов
Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП

Приказ ФАС России от 21.03.2023 г. № 147/23

Форма проведения
Электронный конкурс

Наименование процедуры
проведение конкурса на право заключения договора аренды нежилых помещений в МБУ "БИ "Орский"

Электронная площадка
АО «Сбербанк-АСТ»

Организатор торгов

Код организации	ОКФС	Публично-правовое образование
2200015718	14	город Орск Оренбургской области

Полное наименование
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "БИЗНЕС-ИНКУБАТОР "ОРСКИЙ"

Сокращенное наименование
МБУ "БИ "ОРСКИЙ"

ИНН	КПП	ОГРН
5614028582	561401001	1065614059697

Юридический адрес
462420, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ОРСК, Г. ОРСК, УЛ. МЕДНОГОРСКАЯ, Д. 30

Фактический/почтовый адрес
462420, Оренбургская обл, г Орск, ул Медногорская д. 30

Контактное лицо
Ремезова Ирина Евгеньевна

Телефон
+7(3537)221519

Адрес электронной почты
orbink@mail.ru

Законодательство Аналитика 220

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации
2200015718

ОКФС
14

Публично-правовое образование
город Орск Оренбургской области

Полное наименование
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "БИЗНЕС-ИНКУБАТОР "ОРСКИЙ"

ИНН
5614028582

КПП
561401001

ОГРН
1065614059697

Юридический адрес
462420, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ОРСК, Г. ОРСК, УЛ. МЕДНОГОРСКАЯ, Д. 30

Фактический/почтовый адрес
462420, Оренбургская обл, г Орск, ул Медногорская д. 30

Информация о лотах

СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ

Лот 1 Открыть карточку лота

Опубликован встроенное нежилое помещение №14, назначение нежилое, этаж 2, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Медногорская, д. 30

Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)
встроенное нежилое помещение №14, назначение нежилое, этаж 2, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Медногорская, д. 30

Описание лота
встроенное нежилое помещение №14, назначение нежилое, этаж 2, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Медногорская, д. 30. Стены наружные, внутренние, кирпичные, толщина 2,5 кирпича; 2. Перегородки кирпичные 3. Полы линолеум, керамическая плитка 4. Проемы оконные - пластиковые 5. Дверные - деревянные 6. Санитарно- и электротехнические устройства • Центральное отопление от ТЭЦ • Водопровод из городской сети • Электроосвещение - скрытая проводка • Телефон имеется • Вентиляция имеется • Канализация в городскую сеть Общее состояние помещения: удовлетворительное.

Начальная цена
5 120,00 ₽

НДС
НДС не облагается

Размер задатка
100,00 ₽ (1,95 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель
АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН
7707308480

КПП
770401001

Наименование банка получателя
ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

Расчетный счет (казначейский счет)
40702810300020038047

Лицевой счет
—

БИК

Корреспондентский счет (ЕКС)

Законодательство Аналитика 220

задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.

Срок и порядок внесения задатка

Размер: 100 (сто) рублей. Перечисляется заявителем по следующим реквизитам:АО «Сбербанк- АСТ», Наименование банка: "ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001 кор. счет № 30101810400000000225, р/счет 40702810300020038047.Назначение платежа: задаток за участие в конкурсе.Срок внесения задатка — до 17.11.2026 года, 09 часов 00 минут (время местное). Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем

Субъект местонахождения имущества

Оренбургская область

Местонахождение имущества

обл. Оренбургская, г.о. город Орск, г. Орск, ул. Медногорская, дом 30

Категория объекта

Нежилые помещения

Форма собственности

Муниципальная собственность

Вид договора

Договор аренды

Начальная цена указана за

Арендный платеж за месяц

Порядок арендной платы

Ежемесячный платеж

Дополнительная информация о сроках и порядке оплаты

безналичный расчет, ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца, за который производится оплата. Арендная плата за первый календарный месяц аренды нежилого помещения производится не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта приема- передачи помещения. В размер арендной платы не входят: затраты по содержанию, эксплуатации нежилых помещений, коммунальные платежи, расходы, связанные с предоставлением услуги городской и междугородной связи и интернета, затраты на расходные матери

Срок действия договора - месяцев

11

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

заключение договора с победителем конкурса либо лицом, признанным единственным заявителем на участие в конкурсе, единственным участником конкурса, в случае, установленном в указанным в п. 10 конкурсной документации, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокола о признании конкурса несостоявшимся.

Начальная цена за кв.м

160,00 ₽

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

предоставление его в пользование (для размещения офиса) по льготным ставкам арендной платы субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления

Характеристики

Год ввода в эксплуатацию

—

Законодательство Аналитика 220

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

56:43:0119020:13

Общая площадь

32 м^2 общ. пл

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

второй этаж

Кадастровая стоимость

—

Кадастровый номер

—

Общие сведения об ограничениях и обременениях

установлено ограничение на передачу прав третьим лицам по заключаемым договорам аренды

Назначение нежилого помещения

офис

Изображения лота





Документы лота

Информация отсутствует

Требования к заявкам

Требования, предъявляемые к участнику

указаны в пункте 5 Конкурсной документации "Требования к участникам конкурса"

Перечень документов

исчерпывающий перечень необходимых документов указан в пункте 8 Конкурсной документации

Требования к документам

пункт 8 Конкурсной документации

Условия проведения процедуры

Дата и время начала подачи заявок

22.10.2026 09:00 (МСК+2)

Дата и время окончания подачи заявок

17.11.2026 09:00 (МСК+2)

Порядок подачи заявок

через Сбербанк-АСТ в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифиц.подписью

Дата окончания рассмотрения заявок

17.11.2026

Дата и время окончания оценки и сопоставления заявок

18.11.2026 12:00 (МСК+2)

Срок отказа организатора от конкурса

12.11.2026

Конкурсная документация, утв. приказом от 21.10.2026 №26.pdf 1.00 Мб 21.10.2026	Конкурсная документация
Постановление о согласовании конкурса от 12.10.2026 № 4146-п.pdf 325.02 Кб 21.10.2026	Иное
приказ об утв. конкурсной доументации №26 от 21.10.2026.pdf 47.57 Кб 21.10.2026	Иное
Заявка (форма) .doc 107.50 Кб 21.10.2026	Форма заявки
Опись (форма).doc 76.50 Кб 21.10.2026	Форма заявки
Проект бизнес-плана (форма) .doc 90.50 Кб 21.10.2026	Форма заявки
Уведомление об отзыве заявки (форма) .doc 63.00 Кб 21.10.2026	Форма заявки
Извещение о торгах.json 15.85 Кб 21.10.2026	

Ошибки и предупреждения

Предупреждения 2

Для лота №1, встроенное нежилое помещение №14, назначение нежилое, этаж 2, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Медногорская, д. 30: не заполнена характеристика Кадастровый номер.

Код ошибки: AK_TR_03_99_0050

В лоте №1, встроенное нежилое помещение №14, назначение нежилое, этаж 2, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Медногорская, д. 30 поле Описание лота предположительно содержит ошибки в тексте. Проверьте правильность указания информации, выделенной цветом.

Код ошибки: AK_TR_03_99_0191

Действует в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской

© Федеральное казначейство, 2026, версия 5.3